



Исполнительному директору  
ООО «Касталия»

22329

А.В.Калитаеву

Санкт-Петербург, а/я 80, 195112

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ  
Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Тел.: (812) 576-75-15 Факс: (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076 / КПП 783401001

18.09.2014

№

26206-32

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **Уважаемый Александр Владиславович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 14.08.2014 № 49, направленное в адрес временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С., сообщаю следующее.

Между Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Мостотрест» (далее – СПб ГУП «Мостотрест») и Вашей организацией был заключен договор аренды от 30.07.2004 № М-94 в отношении части подземного перехода, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., литера Г, сооружение № 1 «Выборгская», общей площадью 290,7 кв.м для организации коммерческой деятельности. Дополнительным соглашением от 26.05.2005 в указанный договор внесены изменения, в соответствии с которыми в аренду было предоставлен объект недвижимости площадью 283,9 кв.м (далее – Объект).

Кроме того, 30.07.2004 между СПб ГУП «Мостотрест» и Вашей организацией был заключен договор № 94-М/с аренды части упомянутого пешеходного перехода площадью 40 кв.м для использования под склад.

В результате судебных заседаний, состоявшихся с участием Комитета по управлению городским имуществом (далее – Комитет) и ООО «Касталия», было установлено, что права и обязанности арендодателя по указанным выше договорам аренды перешли от СПб ГУП «Мостотрест» к Комитету.

В связи с тем, что договоренность по заключению дополнительного соглашения к договорам аренды между Комитетом и Вашей организацией не была достигнута, учитывая Ваш отказ согласовать расчеты величины арендной платы за рассматриваемый Объект, выполненные на основании отчета об определении величины рыночной ставки арендной платы, а также в соответствии со статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации Комитет 23.04.2014 направил в адрес Вашей организации уведомления об отказе от договоров аренды № М-94 от 30.07.2004 и № М-94/с от 30.07.2004.

По результатам совещания, состоявшегося в Комитете 17.09.2014, принято решение об актуализации за счет средств ООО «Касталия» отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 20.12.2013 № 3295/13К-с, выполненного ООО «Клиринг» (далее – Отчет), и проведении за счет средств ООО «Касталия» независимой экспертизы Отчета в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в саморегулируемой организации оценщиков в срок до 30.11.2014.

Таким образом, до указанной даты Комитетом не будут выполняться действия, направленные на освобождение Объекта.

Заместитель  
председателя Комитета

Е.Ф.Сафонова